

SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES

Avis d'appel d'offres

Nom de l'Autorité contractante : **Agence pour la Construction des Infrastructures du Secteur de l'Education (ACISE)**

OBJET : Construction des infrastructures au profit de l'UNA

Référence SIGMAP : T_ACISE_104169

AVIS N° : 399 PR/ACISE/PRMP/SPM/2025 du 22/10/2025

Identification de la procédure : *Appels d'offres ouverts aux entreprises arabes, africaines ou arabo-africaines*

1- Cet Avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics de l'Agence pour la Construction des Infrastructures du Secteur de l'Education (ACISE) publié sur le portail web des marchés publics du Bénin le 18 avril 2025.

2- L'Agence pour la Construction des Infrastructures du Secteur de l'Education (ACISE) a obtenu par le biais du Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique (MESRS) un financement de la Banque Arabe pour le Développement Economique en Afrique (BADEA) et du Budget National, afin de financer le projet d'appui à l'Université Nationale d'Agriculture (UNA) et à l'Université Nationale des Sciences, Technologies, Ingénierie et Mathématiques (UNSTIM), et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du Marché relatif à la construction de l'Université Nationale d'Agriculture (UNA) de Porto-Novo, objet du présent appel d'offres.

3- L'Agence pour la Construction des Infrastructures du Secteur de l'Education (ACISE), sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles aux directives de la BADEA pour la passation de marchés de Prestations de Conseils, Travaux de Génie-Civil, Fournitures, Installations, et Services Divers dans la Coopération Financière avec des Pays Partenaires et répondant aux qualifications requises pour réaliser les travaux Construction des infrastructures au profit de l'UNA de Porto-Novo.

Le marché est en lot unique et les variantes ne seront pas prises en considération.

4- Les exigences en matière de qualification sont :

- **Capacité technique et expériences :**

- Être une entreprise ou groupement solidaire d'entreprises (constitué de deux membres au maximum) arabe, africaine ou arabo-africaine spécialisé(e) dans le domaine des Bâtiments et Travaux Publics, justifié par le Registre de Commerce ou les statuts ;

1
BON A LANCER

Sous-section A. Instructions aux Candidats (IC)

- avoir réalisé **au moins (01) marché de construction de bâtiments et travaux publics** en Afrique subsaharienne, à titre d'entrepreneur principal ou de membre de groupement, au cours des cinq (05) dernières années, à partir du 1^{er} janvier 2020 (date de réception provisoire des travaux).
- Ne pas avoir d'antécédents de non-exécution de marché au cours des cinq (05) dernières années (2020, 2021, 2022, 2023 et 2024) justifié par le formulaire ANT2, daté, signé et cacheté ;
- Avoir effectivement exécuté en tant qu'entreprise, ou sous-traitant au cours des cinq dernières (05) années (2020-2021-2022-2023-2024) ou l'année en cours; au moins un (01) marché de travaux de construction d'un ensemble de bâtiments de grands standings (Bâtiment de type Etablissements Recevant du Public (ERP) ; surface de plancher minimum 5.000 m², avec des aménagements connexes (Voiries et Réseaux Divers (VRD) , éclairage) d'un montant minimal égal à **Cinq milliards (5 000 000 000) Francs CFA HT**;

Justifiés par une attestation de bonne fin d'exécution assortie de son contrat (page de garde, page de signature et pages portant le montant du marché en copies simples) ou des procès-verbaux de réception, signés par les maîtres d'ouvrage ou leurs représentants (administration publique, sociétés ou offices d'Etat ou mixtes, représentations ou organisations), ou toutes autres personnes morales de droit privé.

Seuls les montants hors TVA des marchés réalisés seront considérés pour déterminer le volume des travaux exécutés.

Ces marchés devront être exécutés de manière satisfaisante et terminés pour l'essentiel (80% de taux d'exécution physique). Les travaux de ces marchés doivent être similaires aux travaux concernés. La similitude portera sur la taille physique, la complexité, les méthodes/technologies ou autres caractéristiques telles que décrites dans les cahiers des clauses techniques.

- Disposer d'un personnel clé dont les profils, qualifications et expériences sont conformes à ceux indiqués au point 5 de la sous-section C. Critères d'évaluation et de qualification ;
- Disposer de moyens matériels nécessaires à l'exécution du marché dont le détail est indiqué au point 6 de la sous-section C. Critère d'évaluation et de qualification ;

- **Capacité financière :**

- Avoir réalisé un chiffre d'affaires annuel moyen des activités de construction au cours des cinq (05) dernières années (2020, 2021, 2022, 2023 et 2024) d'un montant minimum égal à **Huit milliards cinq cent millions (8 500 000 000) Francs CFA** conformément aux exigences du critère 3.2 du tableau des critères de qualification et justifié par les états financiers établis dans les formes par l'annexe A-3-2 ;
- Avoir accès à des financements tels que des avoirs liquides, ligne de crédit, autres que l'avance de démarrage éventuelle, à hauteur de huit cent millions **(800 000 000) Francs**

BON A LANCER

CFA ; justifiés par une attestation d'une banque ou institution financière agréée en République du Bénin ou ayant un correspondant au Bénin

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

- 5- Le délai d'exécution des travaux de la tranche ferme est de dix-huit (18) mois auquel il est ajouté un délai de deux (02) mois pour les travaux préparatoires et la validation des premiers dossier d'exécution permettant le démarrage effectif des travaux. Le délai d'exécution de la tranche conditionnelle pris isolément est de douze (12) mois.
- 6- La participation à cet appel d'offres ouvert tel que défini dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.
- 7- Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Personne responsable des marchés publics, Siège de l'ACISE à l'adresse ci-après: Secrétariat permanent de la PRM sis au 1^{er} étage de l'immeuble Sainte Cécile, situé dans la 2^{ème} rue à droite après les feux de l'église Saint Michel en venant du marché Dantokpa, immeuble blanc à gauche dans l'angle de rue; Tél: (+229) 01 20 22 50 39; E-mail: acise.prmp@presidence.bj et prendre connaissance des documents d'appel d'offres à la même adresse aux heures suivantes : de 08 heures à **12 heures 30 et de 14 heures à 17 heures 30** tous les jours ouvrables (**heures locales : GMT+1**).
- 8- Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier d'appel d'offres à compter du ~~Vendredi 21 octobre~~ 2025. Le dossier d'appel d'offres en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat permanent de la PRMP à l'adresse ci-après : Siège de l'ACISE au 1^{er} étage de l'immeuble SAINTE CECILE, situé dans la 2^{ème} rue à droite après les feux de l'église Saint Michel en venant du marché Dantokpa, immeuble blanc à gauche dans l'angle de rue, E-mail: acise.prmp@presidence.bj. Le dossier d'appel d'offres sera adressé aux candidats à leurs frais par voie postale. Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'Autorité de régulation des marchés publics.
- 9- Les offres sont rédigées en langue française en deux (02) exemplaires physiques chacun à savoir : un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF, le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après : Secrétariat de la PRMP de l'ACISE au 1^{er} étage de l'immeuble SAINTE CECILE, situé dans la 2^{ème} rue à droite après les feux de l'église Saint Michel en venant du marché Dantokpa, immeuble blanc à gauche dans l'angle de rue, Tél: (+229) 01 20 22 50 39; E-mail: acise.prmp@presidence.bj au plus tard le ~~19 décembre 2025~~ ~~2025~~ à **10 heures 00 précises (heure locale : GMT+1)**. **Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire.** Les offres qui ne parviendront pas aux heures et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés.
- 10- Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes le ~~19 décembre 2025~~ à **10 heures 30 minutes (heures locales : GMT+1)** en présence des candidats ou de leurs représentants dûment mandatés qui souhaitent être présents, à l'adresse ci-après : salle de réunion de l'ACISE située au Siège de l'ACISE au 2^{ème} étage de l'immeuble l'immeuble SAINTE CECILE,

BON A LANCER

4

Sous-section A. Instructions aux Candidats (IC)

situé dans la 2^{ème} rue à droite après les feux de l'église Saint Michel en venant du marché Dantokpa, immeuble blanc à gauche dans l'angle de rue.

11- Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant de **Quatre-vingt-cinq millions (85 000 000) francs CFA.**

12- Les offres devront demeurer valides pendant **une durée de cent vingt (120) jours calendaires** à compter de la date limite de soumission.

13- L'ACISE organisera à l'attention de tous les candidats, une visite de site, ladite visite aura lieu suivant le programme ci-après :

| Lieu de rassemblement | Date de visite de site | Heure de la visite du site |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|
| Mairie de Sakété | 18/11/2025 | 11h00 |

La visite de site est à la charge de chaque soumissionnaire.

Une attestation de visite de site sera délivrée aux entreprises ayant participé à ces visites de sites.

La Personne Responsable des Marchés Publics,



Adjaratou MALIKI SEIDOU

BON A LANCER